

UBICAZIONE MAGENTA (MI) VIA SANCHIOLI – PREZZO BASE € 3.557.000,00 - AGGIUDICATO A € 4.530.000,00

PREZZI DELLA ZONA AL MQ € 2.700,00 – PREZZI DI RIVENDITA FINALE DA € 1.800,00 A € 2,000,00

TEMPI PREVISTI DI VENDITA SEI-OTTO MESI

COSTI				
VOCE	%	MC	FORFAIT	COSTO PREVISTO
ACQUISTO AREA				€ 4.530.000,00
IMPOSTA DI REGISTRO / IVA				€ -
SPESE NOTARILI			€ 10.000,00	€ 10.000,00
ONERI PRIMARI			€ 371.681,44	€ 371.681,44
ONERI SECONDARI				€ -
ONERI DI COSTRUZIONE				€ -
DEMOLIZIONE			€ -	€ -
COSTO DI COSTRUZIONE	0,00%	€ -	€ -	€ -
DIREZIONE CANTIERE E VARIE	0,00%		€ 12.000,00	€ 12.000,00
GESTIONE SOCIETA'				€ -
ONERI FINANZIARI	0,00%	€ -	€ -	€ -
IMPREVISTO			€ 40.000,00	€ 40.000,00
FIDEJUSSIONI	0,00%			€ -
COMMERCIALIZZAZIONE	0,00%			€ -
COMMISSIONI		€ -	€ -	€ -
CONTRIBUTO PUBBLICITARIO		€ -		€ -
POSA PAVIMENTI		€ -	€ 236.291,00	€ 236.291,00
FINITURE BAGNI		€ -	€ 92.000,00	€ 92.000,00
IMPIANTI ELETTRICI		€ -	€ 100.800,00	€ 100.800,00
FINITURE BOX		€ -	€ 36.900,00	€ 36.900,00
DIRITTI CATASTALI		€ -	€ 5.000,00	€ 5.000,00
ACCATASTAMENTO		€ -	€ 31.000,00	€ 31.000,00
SCALE INTERNE MANSARDE		€ -	€ 24.000,00	€ 24.000,00
PORTE BLINDATE		€ -	€ 28.000,00	€ 28.000,00
			TOTALE	€ 5.517.672,44

MARGINI DELL'OPERAZIONE

RICAVI	€ 12.185.637,87
UTILE	€ 6.667.965,43
PERCENTUALE	120,85%

DETTAGLIO DEI PREZZI DI RIVENDITA

PARTI COMUNI						
LOTTO	DESCRIZIONE	MQ	%	MQ COM	PREZZO MQ	PREZZO TOTALE
			0,00%	0,00	€ 1.800,00	€ -
			0,00%	0,00	€ 1.800,00	€ -
C	GIARDINO CONDOMINIALE	500,00	10,00%	50,00	€ 1.800,00	€ 90.000,00
C	PARTI COMUNI	100,00	100,00%	100,00	€ 1.800,00	€ 180.000,00
D	GIARDINO CONDOMINIALE	500,00	10,00%	50,00	€ 1.800,00	€ 90.000,00
D	PARTI COMUNI	100,00	100,00%	100,00	€ 1.800,00	€ 180.000,00
			30,00%	0,00	€ 1.800,00	€ -
			100,00%	0,00	€ 1.800,00	€ -

PARTI COMUNI RIPARTITE IN MILLESIMI

CALCOLI PER LOTTO			
LOTTO	MQ TOTALI	PARTI COMUNI	PREZZO TOTALE
A	0,00	0,00	€ -
B	0,00	0,00	€ -
C	2.698,36	150,00	€ 270.000,00
D	2.698,36	150,00	€ 270.000,00
-	0,00	0,00	€ -
-	0,00	0,00	€ -
-	0,00	0,00	€ -
-	0,00	0,00	€ -
-	0,00	0,00	€ -
-	0,00	0,00	€ -
-	0,00	0,00	€ -
-	0,00	0,00	€ -
-	0,00	0,00	€ -
-	0,00	0,00	€ -
TOTALE			€ 540.000,00

ACCESSORI

ACCESSORI			
TIPOLOGIA	N°	PREZZO	TOTALE
BOX	41	€ 15.000,00	€ 615.000,00
BOX DOPPI	13	€ 25.000,00	€ 325.000,00
BOX TRIPLI	2	€ 35.000,00	€ 70.000,00
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
TOTALE			€ 1.010.000,00

PREZZI DI VENDITA DEGLI APPARTAMENTI

Via Sanchioli Magenta LOTTO 2

N	LOTTO	PIANO	ABITAZIONE	BALCONI	-	PARTI COMUNI	MQ COMM.	MQ FINALE	PREZZO MQ	PREZZO
			100,00%	50,00%	0,00%	100,00%				
1	C	T	91,00	11,38		5,37	96,69	102,06	€ 1.800,00	€ 183.716,88
2	C	T	64,16	18,49		4,08	73,41	77,49	€ 1.800,00	€ 139.473,96
3	C	T	85,77	9,68		5,04	90,61	95,65	€ 1.800,00	€ 172.164,51
4	C	T	85,77	9,68		5,04	90,61	95,65	€ 1.800,00	€ 172.164,51
5	C	T	57,25	23,12		3,83	68,81	72,64	€ 1.800,00	€ 130.743,18
6	C	T	85,84	11,38		5,09	91,53	96,62	€ 1.800,00	€ 173.912,56
7	C	1	91,00	11,38		5,37	96,69	102,06	€ 1.900,00	€ 193.923,37
8	C	1	64,16	18,49		4,08	73,41	77,49	€ 1.900,00	€ 147.222,51
9	C	1	94,91	14,36		5,68	102,09	107,77	€ 1.900,00	€ 204.753,72
10	C	1	94,91	14,36		5,68	102,09	107,77	€ 1.900,00	€ 204.753,72
11	C	1	57,28	23,12		3,83	68,84	72,67	€ 1.900,00	€ 138.066,86
12	C	1	85,88	11,38		5,09	91,57	96,66	€ 1.900,00	€ 183.654,60
13	C	2	91,00	11,38		5,37	96,69	102,06	€ 1.900,00	€ 193.923,37
14	C	2	64,16	18,49		4,08	73,41	77,49	€ 1.900,00	€ 147.222,51
15	C	2	94,91	14,36		5,68	102,09	107,77	€ 1.900,00	€ 204.753,72
16	C	2	94,91	14,36		5,68	102,09	107,77	€ 1.900,00	€ 204.753,72
17	C	2	57,28	23,12		3,83	68,84	72,67	€ 1.900,00	€ 138.066,86
18	C	2	85,88	11,38		5,09	91,57	96,66	€ 1.900,00	€ 183.654,60
19	C	3	91,00	11,38		5,37	96,69	102,06	€ 2.000,00	€ 204.129,86
20	C	3	64,16	18,49		4,08	73,41	77,49	€ 2.000,00	€ 154.971,07
21	C	3	94,91	14,36		5,68	102,09	107,77	€ 2.000,00	€ 215.530,23
22	C	3	94,91	14,36		5,68	102,09	107,77	€ 2.000,00	€ 215.530,23
23	C	3	57,28	23,12		3,83	68,84	72,67	€ 2.000,00	€ 145.333,54
24	C	3	85,88	11,38		5,09	91,57	96,66	€ 2.000,00	€ 193.320,63
25	C	D	106,15	86,90	97,85	8,32	149,60	157,92	€ 2.000,00	€ 315.832,32
26	C	D	110,30	67,00	85,35	7,99	143,80	151,79	€ 2.000,00	€ 303.587,49
27	C	D	110,30	67,00	85,35	7,99	143,80	151,79	€ 2.000,00	€ 303.587,49
28	C	D	101,95	87,00	97,85	8,09	145,45	153,54	€ 2.000,00	€ 307.070,93
29	D	T	91,00	11,38		5,37	96,69	102,06	€ 1.800,00	€ 183.716,88
30	D	T	64,16	18,49		4,08	73,41	77,49	€ 1.800,00	€ 139.473,96
31	D	T	85,77	9,68		5,04	90,61	95,65	€ 1.800,00	€ 172.164,51
32	D	T	85,77	9,68		5,04	90,61	95,65	€ 1.800,00	€ 172.164,51
33	D	T	57,25	23,12		3,83	68,81	72,64	€ 1.800,00	€ 130.743,18
34	D	T	85,84	11,38		5,09	91,53	96,62	€ 1.800,00	€ 173.912,56
35	D	1	91,00	11,38		5,37	96,69	102,06	€ 1.900,00	€ 193.923,37
36	D	1	64,16	18,49		4,08	73,41	77,49	€ 1.900,00	€ 147.222,51
37	D	1	94,91	14,36		5,68	102,09	107,77	€ 1.900,00	€ 204.753,72
38	D	1	94,91	14,36		5,68	102,09	107,77	€ 1.900,00	€ 204.753,72
39	D	1	57,28	23,12		3,83	68,84	72,67	€ 1.900,00	€ 138.066,86
40	D	1	85,88	11,38		5,09	91,57	96,66	€ 1.900,00	€ 183.654,60
41	D	2	91,00	11,38		5,37	96,69	102,06	€ 1.900,00	€ 193.923,37
42	D	2	64,16	18,49		4,08	73,41	77,49	€ 1.900,00	€ 147.222,51
43	D	2	94,91	14,36		5,68	102,09	107,77	€ 1.900,00	€ 204.753,72
44	D	2	94,91	14,36		5,68	102,09	107,77	€ 1.900,00	€ 204.753,72
45	D	2	57,28	23,12		3,83	68,84	72,67	€ 1.900,00	€ 138.066,86
46	D	2	85,88	11,38		5,09	91,57	96,66	€ 1.900,00	€ 183.654,60
47	D	3	91,00	11,38		5,37	96,69	102,06	€ 2.000,00	€ 204.129,86
48	D	3	64,16	18,49		4,08	73,41	77,49	€ 2.000,00	€ 154.971,07
49	D	3	94,91	14,36		5,68	102,09	107,77	€ 2.000,00	€ 215.530,23
50	D	3	94,91	14,36		5,68	102,09	107,77	€ 2.000,00	€ 215.530,23
51	D	3	57,28	23,12		3,83	68,84	72,67	€ 2.000,00	€ 145.333,54
52	D	3	85,88	11,38		5,09	91,57	96,66	€ 2.000,00	€ 193.320,63
53	D	D	106,15	86,90	97,85	8,32	149,60	157,92	€ 2.000,00	€ 315.832,32
54	D	D	110,30	67,00	85,35	7,99	143,80	151,79	€ 2.000,00	€ 303.587,49
55	D	D	110,30	67,00	85,35	7,99	143,80	151,79	€ 2.000,00	€ 303.587,49
56	D	D	101,95	87,00	97,85	8,09	145,45	153,54	€ 2.000,00	€ 307.070,93
			56				TOTALE			€ 10.951.637,87